



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 44753/2025 OKP  
Č.j.: JMK 33967/2026

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

### **obce MARŠOV, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 25. srpna 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 26. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Maršov  
Maršov 71, 664 71 Maršov

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor: Bc. Tomáš Nahodil

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Zdeněk Synek - starosta**

Vlasta Chlebovská, DiS. - účetní

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 23. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- Dne 26. 11. 2025 uzavřela obec Maršov dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5. 3. 2025. Smlouvou o dílo sjednala obec investiční akci pod názvem "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy". Hodnota díla byla vyčíslená ve výši 3 580 648,11 Kč bez DPH. Výše uvedený dodatek upravil cenu díla na částku 4 052 976,11 Kč bez DPH. Kontrolou profilu dodavatele bylo zjištěno, že dodatek č. 1 vztahující se k uvedené akci byl zveřejněn až dne 25. 2. 2026. **Tento postup je v rozporu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné stanoveno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření.**

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

## C. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Maršov za rok 2025

#### byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

#### **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.*

### II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1 000 000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. V souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů bude zjištěný nedostatek předán tomuto úřadu k dalším úkonům.*

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 2,70 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 2,79 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Maršov k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

## **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 27. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 26. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Maršov. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření za období leden až červen 2025
- Rozpočtové opatření č. 6/2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Návrh střednědobého výhledu na období 2026 až 2027
- Střednědobý výhled na období 2026 až 2027
- Návrh Závěrečného účtu za rok 2024
- Schválený Závěrečný účet za rok 2024
- Plán inventarizace na rok 2025
- Inventurní soupis inventarizačních položek roku 2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 6/2025
- Mzdové listy zastupitelů za období leden - červen 2025
- Bankovní výpis Komerční banky č. 84 ze dne 2. 6. 2025 (úhrada odměn zastupitelů za 5/2025)
- Rekapitulace mezd období 1/2025 - 12/2025
- Mzdové listy zastupitelů za období 1 - 12/2025
- Bankovní výpis Komerční banky č. 172 ze dne 1. 12. 2025 - výplata odměn zastupitelům za měsíc listopad roku 2025
- Pokladní doklady za měsíce květen a červen roku 2025
- Pokladní kniha za měsíce květen a červen roku 2025
- Darovací smlouva č. 1/2025 ze dne 26. 5. 2025 - finanční dar pro organizaci Senioři ČR ZO Lažánky
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 26. 5. 2025 - poskytnutí finančního daru organizaci Senioři ČR ZO Lažánky
- Darovací smlouva č. 2/2025 ze dne 23. 6. 2025 - finanční dar pro provozovnu smíšeného zboží v Maršově
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 23. 6. 2025 - poskytnutí finančního daru pro provozovnu smíšeného zboží v Maršově
- Darovací smlouva č. 3/2025 ze dne 4. 7. 2025 - finanční dar na činnost obce
- Pokladní doklad č. 25-701-00210 ze dne 4. 7. 2025 - příjem finančního daru na činnost obce
- Dohoda o provedení práce ze dne 4. 3. 2025 (zaměstnanec os. č. 6 - práce v lese)
- Výkaz práce os. č. za období březen - červen 2025
- Mzdový list os. č. za období březen - červen 2025
- Smlouva č. JMK096893/25/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 15. 7. 2025 "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Bankovní výpis ČNB č. 17 ze dne 4. 8. 2025 - příjem dotace na akci "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Finanční vypořádání dotace ze dne 30. 12. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Faktura č. 20251065 vystavená dne 1. 8. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Faktura č. 20251055 vystavená dne 3. 7. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Faktura č. 20251043 vystavená dne 4. 6. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Smlouva o dílo č. 001/2025 ze dne 5. 3. 2025 - zakázka "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- Zápis o předání a převzetí staveniště ze dne 24. 4. 2024 - zakázka "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- Faktura č. 20251043 vystavená dne 4. 6. 2025 - částečná úhrada akce "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 25. 6. 2025 - částečná úhrada akce "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- Dodatek č. 1 ze dne 26. 11. 2025 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 3. 2025 - zakázka "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy, I. etapa"
- Smlouva o dílo ze dne 30. 10. 2025 - "Oprava opěrné zdi"
- Faktura č. 20251131 vystavená dne 4. 12. 2025 - "Oprava opěrné zdi"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 174 ze dne 11. 12. 2025 - "Oprava opěrné zdi"
- Kupní smlouva ze dne 6. 5. 2025 - prodej pozemku p. č. 1479/25
- Záměr obce Maršov ze dne 10. 2. 2025 - prodej pozemku p. č. 1479/25
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 6. 5. 2025 - úhrada za prodej pozemku p. č. 1479/25

- Účetní doklad č. 25-801-00067 ze dne 6. 5. 2025 - vyřazení prodaného pozemku p. č 1479/25 z evidence obce
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 4. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Seznam oslovených dodavatelů ze dne 4. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Seznam doručených nabídek ze dne 19. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Protokol o otevírání nabídek ze dne 19. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Protokol o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 19. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Závěrečná zpráva o hodnocení nabídek ze dne 19. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 26. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- - Oznámení o výběru dodavatele ze dne 27. 2. 2025 - "Hasičská zbrojnice Maršov - stavební úpravy"
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11. 12. 2024
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26. 2. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 5. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18. 6. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17. 9. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19. 11. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17. 12. 2025