



Obec Maršov
Maršov 71
664 71 Veverská Bítýška
Naše značka: OUMA 797/2025

Sdělení dle Vaší žádosti v souladu se zákonem 106/1999 Sb o svobodném přístupu k informacím abyste byli kompletně informováni, jaké doposud Obec podnikla kroky vůči stavbě na parc. Č. 318/1 v k.ú. Maršov.

Dne 12.11.2024 proběhla kontrolní prohlídka stavebního úřadu VB za účasti starosty Obce Maršov na místě stavby, kde bylo zjištěno, že je stavba realizována v rozporu s vydaným společným souhlasem a ověřenou projektovou dokumentací.

Dne 29.11.2024 obdržela Obec Maršov rozhodnutí o nařízení zastavení prací vydané dne 25.11.2024 pod č.j. VB/2402/24/SÚ/M

Dle informací ze stavebního úřadu VB se stavebník proti tomuto rozhodnutí odvolal.

Dne: 3.4.2025 Na základě doporučení stavebního výboru obce Maršov, jsem žádal stavební úřad VB, aby postupoval v souladu dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., konkrétně s § 250 bod b). Oznamuji, že Obec eviduje pohyb na stavbě, kde je patrné, že stavba i nadále pokračuje. Bylo podáno datovou zprávou - Značka: OUMA-270/2025

Obdržel jsem ústní odpověď:

Dne 29.1.2025 obdržel Krajský stavební úřad od stavebního úřadu Veverská Bítýška datovou zprávu č.j.výst.:VB/202/25/25 sp.zn.:SVB/203/25/SU Věc: Předání spisu se stanoviskem.

Dne 19.9.2025 posílám datovou zprávu na Krajský stavební úřad
Trnitá 491/3, 602 00 Brno Značka: OUMA-711/2025 Podání výzvy k prošetření stavby na pozemku katastrálního území Maršov u Veverské Bítýšky par.č. 318/1 ve znění:

Dne 29.11.2024 obdržela Obec Maršov rozhodnutí o nařízení zastavení prací vydané dne 25.11.2024 pod č.j. VB/2402/24/SÚ/M

Obec přesto eviduje pohyb na stavbě, kde je patrné, že stavba i nadále pokračuje. Po vydání rozhodnutí ze dne 25.11.2024 byla stavba zakryta plachtami, ale probíhaly zde dále práce.

Dne 29.1.2025 obdržel Krajský stavební úřad od stavebního úřadu Veverská Bítýška datovou zprávu č.j.výst.:VB/202/25/25 sp.zn.:SVB/203/25/SU Věc: Předání spisu se stanoviskem.

Obec Maršov dosud neobdržela žádné Vámi vydané stanovisko.

Dne 13.9.2025 bylo ke stavbě navezeno lešení a po mém upozornění, že náš Obecní úřad má stále jen informaci o výše uvedeném nařízení zastavení prací jsem obdržel od majitele ústní



Obec MARŠOV
Maršov č. 71, okres Brno - venkov, 664 71
e-mail: starosta@marsov.cz

informaci, že považuje toto rozhodnutí za nelegální.

Z důvodu zamezení dalšího, zřejmě protiprávního jednání, vyzývám k prošetření situace ohledně této stavby z Vaší strany.

Stejnou výzvu jsem podal též na stavební úřad Veverské Bítýšce. ~~_____~~

Dne 1.10.2025 přišla odpověď:

Předání podnětu příslušnému správnímu orgánu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), obdržel dne 19.09.2025 podnět obce Maršov, se sídlem č. p. 71, 664 71 Maršov, nazvaný „Podání výzvy k prošetření stavby na pozemku katastrálního území Maršov u Veverské Bítýšky par. č. 318/1, majitel - ~~_____~~“, ve kterém žádá o prošetření stavby (zastavení prací) a zamezení dalšího, zřejmě protiprávního jednání. KrÚ není správním orgánem příslušným k přijetí uvedeného podnětu, neboť záměr není ve smyslu § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vymezenou stavbou, pro kterou vykonává KrÚ působnost stavebního úřadu.

Ve vazbě na předchozí KrÚ ve smyslu § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, předává tímto předmětný podnět k přímému vyřízení Městskému úřadu Veverská Bítýška, jako orgánu příslušnému k jeho vyřízení.

Na stavebním úřadě ve Veverské Bítýšce jsem jednal s panem Ing. Rybničkem, ten ovšem dle jeho vyjádření nemá v současné době žádnou pravomoc úředně zasáhnout.

Další kroky v této záležitosti očekávám od stavebního úřadu ve Veverské Bítýšce.

Zdeněk Synek
Digitálně podepsal
Zdeněk Synek
Datum: 15.10.2025
17:40:45 SELČ



Zdeněk Synek
Starosta obce